

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה לפי סעיף 1106'ב לחוק לתכנית מתאר מקומית מספר: 507-0293894
שם התכנית: תא/4388 לבנה מערב - גרסת התכנית: הוראות - 92 תשריט - 63
בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 01/06/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 1106'ב לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 507-0293894. השינויים הכלולים בתכנית ובמקומם: **ישו: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייזי 15** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בושם 52, 54**. **ישו: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייזי 4** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 14**. **ישו: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 7** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 10**. **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בושם 58, 50, 56** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 4** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 12** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בושם 60, 44** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 9** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייזי 14** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 2, 6** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בושם 48** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייזי 17** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 8** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייזי 12** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: בושם 46** **ישו: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 8**. התכנית המוצעת מצויה בדופן הרחובות בירנית ובשם. ביטוח התכנית מנגיב צמודי קרקע לצד מגבים מגי 4 קומות. קואורדינטה 181550 X; קואורדינטה 661325 Y; נושם החלקה - מוסדר - נוש: 6137 חלקות במלאך: 118, 119, 120, 157, 158, 166, 171, 182, 183, 207, 209, 211, 212. נוש: 6137 חלקי חלקות: 173, 180, 181, 194. מוגרשים: 2305 בהתאם לתכנית 3/06/28 בהתאם לתכנית 3/06/28, 2350 בהתאם לתכנית 3/06/28. לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הועדה לסקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובליקוט הפרסומים 8486, התשפ, עמוד 590, בתאריך 28/10/2019, ומפרסום לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: הועדה שקלת את תיקון מסמך "טבלת איזון והקצאה" בהתאם להחלטת הועדה מיום 17/2/20 בהתאם לטבלאות שהוצגו לה במסגרת הדיון. הועדה קובעת כי יתווסף להוראות התכנית כי הטבלה תכנס לתוקף בעת השתתפות לוחת' הראשונה.
נשמך "טבלאות הקצאה ואיזון" יתוקן כדלקמן:
1. עמ' 2 "ילוצרך הכנת חוות דעת זו הוצגו בפניו הוראות התכנית תדפיס 80..."
לתקן- תדפיס 92" + תאריך מעודכן.
2. טבלה 1.3 בעמ' 2 פרטי המתחם ובעלויות הערות:
א. חלקה 182 מופיעה בייעוד שצ"פ תיקון לייעוד שביל להולכי רגל.
ב. לקה 173 מופיע ייעוד קיים שבי"צ, תיקון לפי טבלת המודד האחרונה לייעוד שצ"פ.
ג. חלקה 194 מופיע שטח החלקה הרשום במ"ר 3,832 יש לתקן בהתאם לשטח החלקה הרשום לפי נסח טאבו - 3,824 מ"ר.
3. סעיף 4.3 - את המשפט " המצב התכנוני החדש במתחם" - לעדכן בהתאם לתוני התכנית המופקדת.
4. סעיף 5.4 במרק עירונית גורמים ושיקולים, למחוק את המשפט הקטוע בסוף הפסקה: "בציקר עבור...".
5. מופיעה הערה הבאה בתחתית הטבלה: "החלק היחסי של עיריית תל אביב במגרשים 1001, 1005 מתייחס לזכויות הבניה לשימושים ציבוריים כבד עפ"י סעיף 6.1.2.6 לתקנו התכנית". יש לשנות בגוף ההערה את ההפניה לסעיף - מס' השעיף הרלוונטי בתקנו ל: 4.1.2 א.
6. עמדת תאי שטח במצב היוצא שורות 105-101 שמעל תקו, יש לכתוב תא שטח 1001.
7. שורה 108 מתחת לקו חלקה- עמדת מצב יוצא תא שטח 4010 - יש לתקן יעד "מבנים ומוסדות ציבור" במקום "דרך מאושרת".
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתורים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 7697335-074 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: il.plan.gov. www.
ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו.
טלפון: 7247262-03 כל הרואה עצמו נגע משנינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לועדה המקומית, בתוך 21 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב